

ARCHI
TRANSITION



Avancement : DET en cours

Maitre d'ouvrage : SCIENCES AGRO -

Surface : 1 798m² SP

Coût H.T. : 3 307 000€

Architecte & Economie mandataire :
ARCHITRANSITION

Architecte & Economie cotraitant :
PADW

Architecte paysagiste : QLAADF

BET Fluides : ENERGIE CONCEPT
(Thermique)

BET structure : ASTREE

BET acoustique : EMACOUSTIC

BET VRD : ARD INFRA

Mission de Maitrise d'Œuvre : Base +
OPC + SSI

CAMPUS SCIENCES AGRO - (33) GRADIGNAN

Programme : Réhabilitation architecturale et énergétique du bâtiment Médoc.

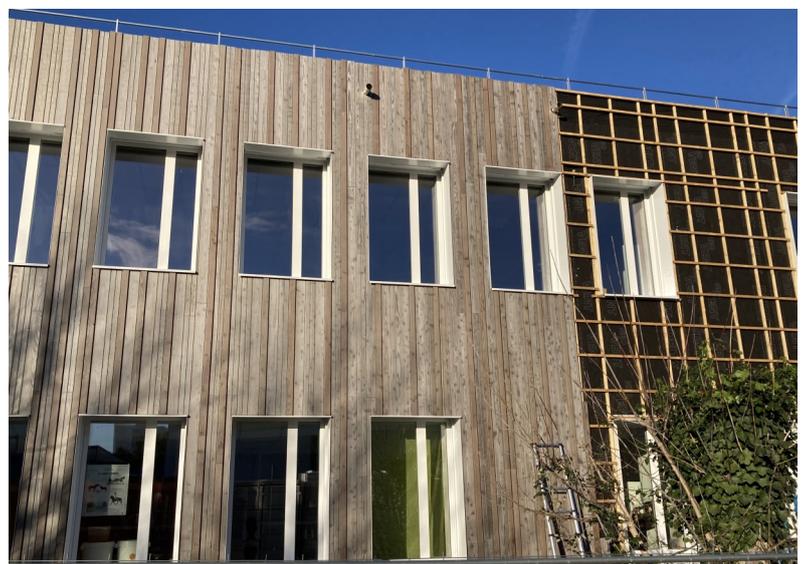
Restructuration des bureaux et Union d'un pôle de recherche et d'un pôle d'analyse /transfert via une agora scientifique.

Ambitions :

Créer un campus, engagé dans une démarche environnementale de qualité : définition d'une stratégie bas carbone utilisation de matériaux biosourcés.

Façades réhabilitation COB paille avec bardage bois ventilé ; photovoltaïques, toiture réfléchive blanche.

Restructuration lourde des espaces d'enseignements





Avancement : DET en cours

Maitre d'ouvrage : SCIENCES AGRO -

Surface : 3 333m² SP

Coût H.T. : 5 972 000€

Architecte & Economie mandataire :
ARCHITRANSITION

Architecte & Economie cotraitant :
PADW

Architecte paysagiste : QLAADF

BET Fluides : ENERGIE CONCEPT
(Thermique)

BET structure : ASTREE

BET acoustique : EMACOUSTIC

BET VRD : ARD INFRA

Mission de Maitrise d'Œuvre : Base +
OPC + SSI

CAMPUS SCIENCES AGRO - (33) GRADIGNAN

Programme : Réhabilitation architecturale et énergétique du bâtiment Saint-Emilion

Restructuration des bureaux - Salles de cours rénovées au service de l'innovation pédagogique et démolition/reconstruction partielle pour la création d'un amphithéâtre et d'une salle d'analyse sensorielle.

Ambitions :

Créer un campus, engagé dans une démarche environnementale de qualité : définition d'une stratégie bas carbone utilisation de matériaux biosourcés.

Façades réhabilitation COB paille avec bardage bois ventilé ; photovoltaïques, toiture réfléchive blanche.

Restructuration lourde des espaces d'enseignements





Avancement : DCE en cours

Maitre d'ouvrage : SCI Clinique de Lesparre-Médoc

Surface : 1500m² SP

Coût H.T. : 3 100 000€

Architecte & Economie mandataire :
ARCHITRANSITION

BET Fluides : REKOBAT (Thermique)

BET structure : AXEPLAN

BET acoustique : EMACOUSTIC

BET VRD : ARD INFRA

**Institut de Formation aux Soins Infirmiers - (33)
LESPARRE-MEDOC**

Programme : Réhabilitation du centre des impôts en une école de soins infirmiers avec logements étudiants avec 800m² de salles de cours et 18 chambres étudiantes dont 1 PMR

Restructuration lourde du bâtiment du centre des impôts pour le transformer en école (2 niveaux d'enseignement ERP et 1 niveau au R+2 de locaux à sommeil)

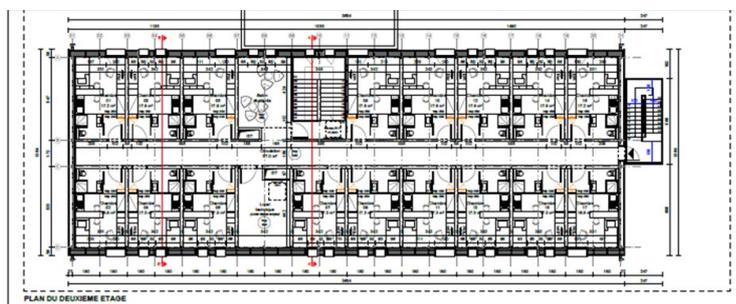
Ambitions :

Créer une école, engagée dans une démarche environnementale de qualité : définition d'une stratégie bas carbone utilisation de matériaux biosourcés.

Façades COB isolant biosourcé avec bardage bois ventilé, toiture réfléchissante blanche, menuiseries alu avec protections solaires



FACADE EST / PROJET



PLAN DU DEUXIEME ETAGE



Avancement : APD en cours

Maitre d'ouvrage : MAIRE DE LINXE

Surface : -m² SP

Architecte & Economie mandataire :
ARCHITRANSITION

BET Fluides : BVS (Thermique)

Mission de Maitrise d'Œuvre : Base

COMPLEXE SPORTIF - (40) LINXE

Programme : Réhabilitation architecturale et énergétique du bâtiment

Restructuration des bureaux - Salles de cours rénovées au service de l'innovation pédagogique et démolition/reconstruction partielle pour la création d'un amphithéâtre et d'une salle d'analyse sensorielle.

Ambitions :

Mairie, engagée dans une démarche environnementale de qualité : définition d'une stratégie bas carbone utilisation de matériaux biosourcés.

Façades réhabilitation avec bardage bois ventilé dans un écran de verdure



FAÇADE NORD-EST PROJET



UNIVERSITE DE BORDEAUX - (33) TALENCE

Programme : Déploiement de panneaux photovoltaïques en toiture sur 9 bâtiments universitaires et mise en place de protections solaires

Avancement : Réception 09/2022

Maitre d'ouvrage : UNIVERSITE DE BORDEAUX

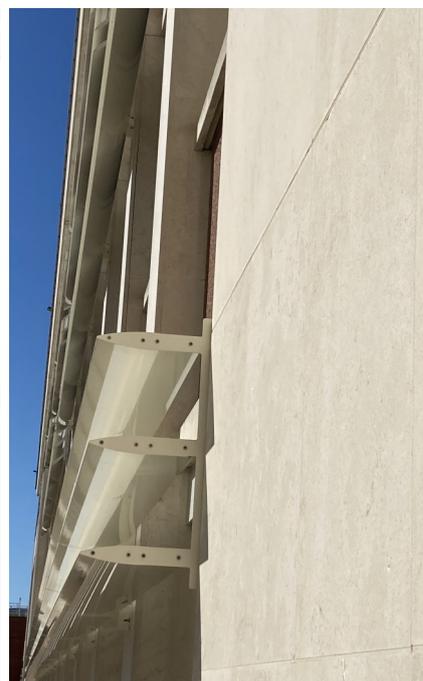
SHON : ...m²

Coût H.T. : 1,747 M€

BET fluide mandataire : ENERGIE CONCEPT

Architecte & Amiante : ARCHITRANSITION

Mission : Base avec esquisse





RESIDENCE UNIVERSITAIRE ST CROUTS - (64) BAYONNE

Mission : Etude de faisabilité et d'opportunité pour un projet de réhabilitation et d'extension de la résidence universitaire

Avancement : Mission terminée - juillet 2020

Maitre d'ouvrage : HABITAT SUD ATLANTIC

Surface : 4607m²

Coût H.T. : Scénarios entre 3 820 000€ et 4 500 000€

Architecte & Economie Mandataire : ARCHITRANSITION

BET : REKOBAT (Thermique, VRD)

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage : Etude de faisabilité et diagnostic technique



Scénario N°1



Scénario N°1



RESIDENCE UNIVERSITAIRE ST CROUTS - (64) BAYONNE

Mission : AMO- Projet de réaménagement des chambres étudiantes

Avancement : Mission terminée - février 2021

Maitre d'ouvrage : Habitat Sud Atlantic

Surface : 204 chambres

Coût H.T. : 1 020 000€ HT

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

REAMENAGEMENT DES CHAMBRES

La maitrise d'ouvrage ayant déjà réalisée des travaux d'amélioration et de remplacement des kitchenettes, le projet réside dans l'aménagement de ces chambres en tenant compte des invariants (cuisine, placard et gaine de ventilation à conserver).

Proposition de 2 scénarios d'agencement.



Scénario N°2



COMMISSARIAT DE POLICE - (33) BORDEAUX

Programme : Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse en une toiture réfléchive (blanc) et amélioration des performances énergétiques

Avancement : Réception 09/2022

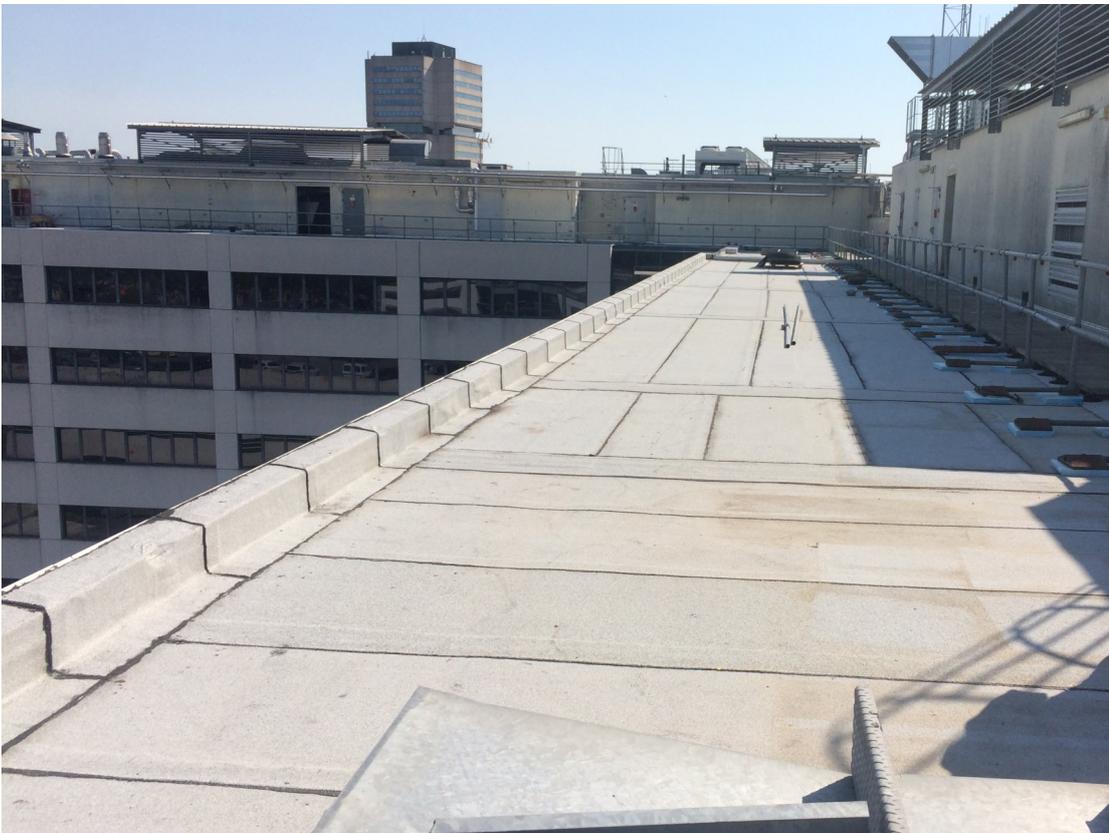
Maitre d'ouvrage : SGAMI Sud-Ouest

Surface : 862 m²

Coût H.T. : 258 k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

Mission : Base + Diagnostic



EFFET ALBEDO

Mise en place d'une toiture réfléchive ayant la capacité à réfléchir les rayons du soleil pour limiter les effets de surchauffe des derniers niveaux pour éviter d'emmagasiner la chaleur.





HOURTIN SURF CLUB - (33) HOURTIN PLAGE

Programme : Création d'une extension (bardage à clair voie oblique sur ossature bois) pour stockage le matériel (planches et bodyboard) afin de répondre aux contraintes sanitaires.

Avancement : Livré juin 2021

Maitre d'ouvrage : MAIRIE D'HOURTIN

SHON : 20 m²

Coût H.T. : 23 k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

Mission : Base



EPHAD - (79) LA ROCHENARD

Programme : Rénovation des façades

et réfection de de la toiture terrasse en toiture réfléchive.

Avancement : Réception 08/2022

Maitre d'ouvrage : AXENTIA

ERP : Type J—4ème catégorie

Coût H.T. : 130 k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

Mission : BASE



Résidence Clos Villon - (33) CENON

Programme : Ravalement des façades et traitement de l'étanchéité des balcons

Avancement : Réception 09/2022

Maitre d'ouvrage déléguée : SYNDIC ABAQUE GESTION

Logement collectif

Coût H.T. : 145k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

Mission : BASE



LOTISSEMENT LE VACHER - (33) PELLEGRUE

Programme : Réhabilitation de 13 logements individuels, mise aux normes en vigueur , valorisation du patrimoine, amélioration du confort thermique et du cadre de vie, limitation de l'impact environnemental.

Avancement : Réception 09/2022

Maitre d'ouvrage : DOMOFRANCE

SHON : 1377 m²

Coût H.T. : 550 k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

BET : REKOBAT (Thermique, VRD) , COGESMO (OPC)

Mission : BASE + OPC



Photos de l'existant

La Cité les Augustins est situé en secteur sauvegardé, soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. La teinte, ton pierre s'inscrit dans la palette colorimétrique imposée. Une pointe de modernité sera apportée sur le RAL « gris » des volets et portes d'entrée; ainsi que sur les garde-corps en tôle perforée colorée.

Particularités du projet :

- Travaux en site occupé.
- Gain de 2 classes énergétiques (E=> C)
- Retrait de matériaux amiantés

RESIDENCE LES ECUREUILS - (40) SAINT-PAUL-LES--DAX

Programme : Réhabilitation de 16 logements collectifs, valorisation du patrimoine, amélioration du confort thermique et du cadre de vie, limitation de l'impact environnemental, transformation des celliers et des locaux vélos en chambre.

Avancement : Etude en cours - DCE

Maitre d'ouvrage : OPH DES LANDES

Coût H.T. : 1 100 k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

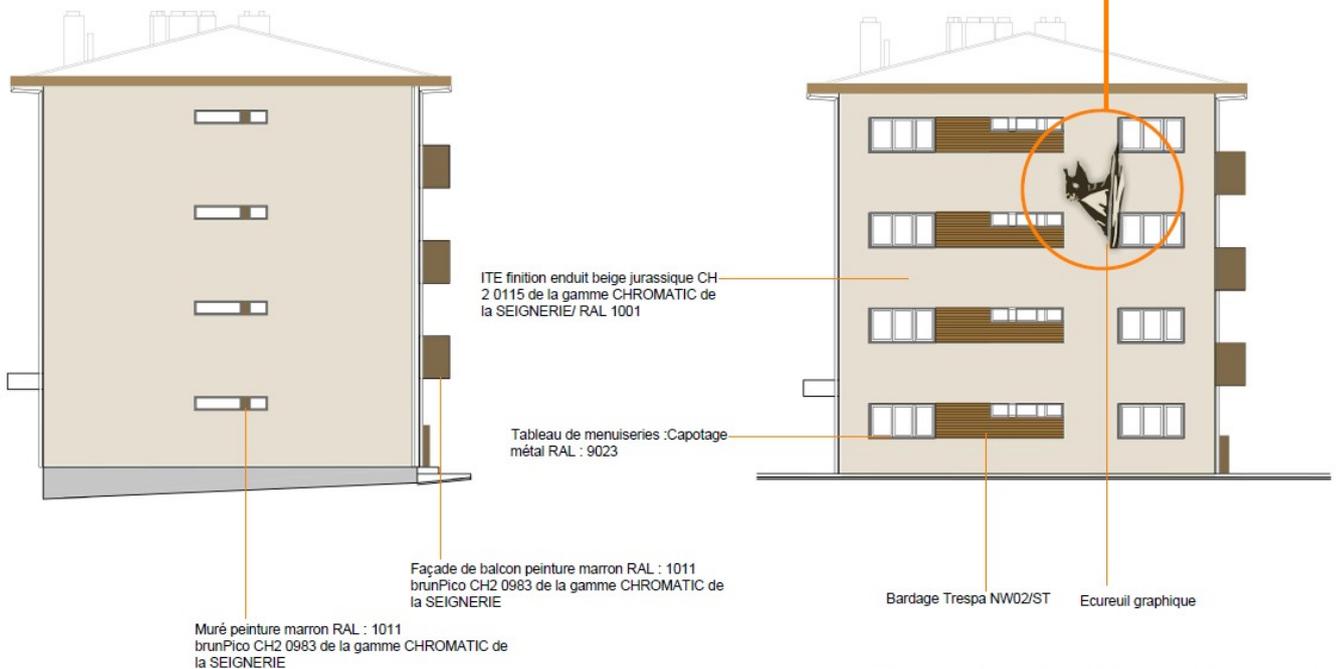


Ecureuil graphique



FACADE NORD

FACADE SUD



La résidence les Ecureuils est situé en secteur sauvegardé, soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Valorisation architecturale avec ITE liège + enduit à la chaux et ponctuation de trumeaux bois.

Particularités du projet :

- Travaux en site occupé.
- Gain de 2 classes énergétiques (E=> C)
- Stabilité structurelle des balcons remise en cause



Photos de l'existant



CITE LES AUGUSTINS - (40) GEAUNE

Programme : Réhabilitation de 16 logements individuels, réfection de l'enveloppe extérieure, amélioration du confort thermique et amélioration du cadre de vie.

Avancement : En cours DET

Maitre d'ouvrage : OPH des Landes - XL Habitat

SHON : 1696 m²

Coût H.T. : 800 k€

Architecte & Economie mandataire : ARCHITRANSITION

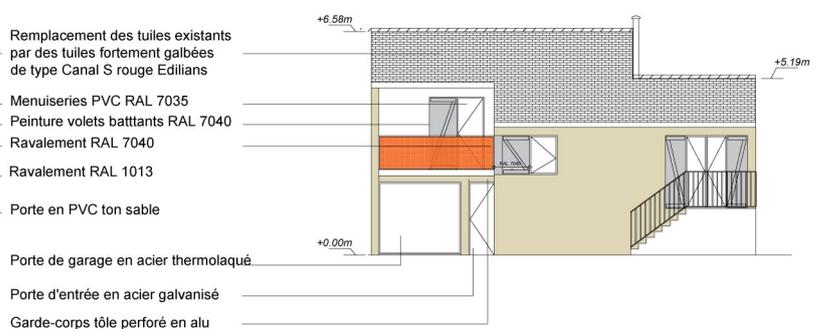
BET : REKOBAT (Thermique, VRD)

Mission : BASE

ELEVATION COTE JARDIN (Ech.1/100e)

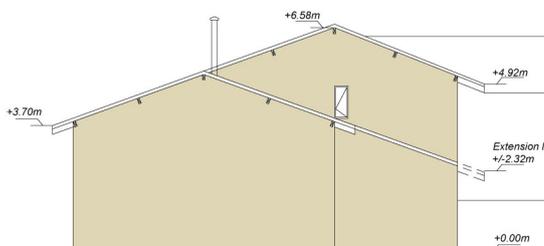


ELEVATION COTE RUE (Ech.1/100e)

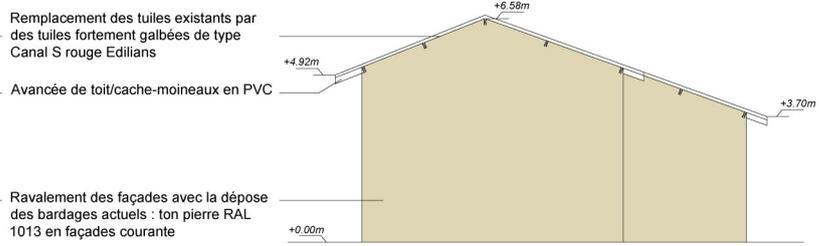


- Remplacement des tuiles existants par des tuiles fortement galbées de type Canal S rouge Edilians
- Menuiseries PVC RAL 7035
- Peinture volets battants RAL 7040
- Ravalement RAL 7040
- Ravalement RAL 1013
- Porte en PVC ton sable
- Porte de garage en acier thermolaqué
- Porte d'entrée en acier galvanisé
- Garde-corps tôle perforé en alu

PIGNONS (Ech.1/200e)



PIGNONS (Ech.1/200e)



- Remplacement des tuiles existants par des tuiles fortement galbées de type Canal S rouge Edilians
- Avancée de toit/cache-moineaux en PVC
- Extension lg +/-2.32m
- Ravalement des façades avec la dépose des bardages actuels : ton pierre RAL 1013 en façades courante

La Cité les Augustins est situé en secteur sauvegardé, soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. La teinte, ton pierre s'inscrit dans la palette colorimétrique imposée. Une pointe de modernité sera apportée sur le RAL « gris » des volets et portes d'entrée; ainsi que sur les garde-corps en tôle perforée colorée.



Photos de l'existant



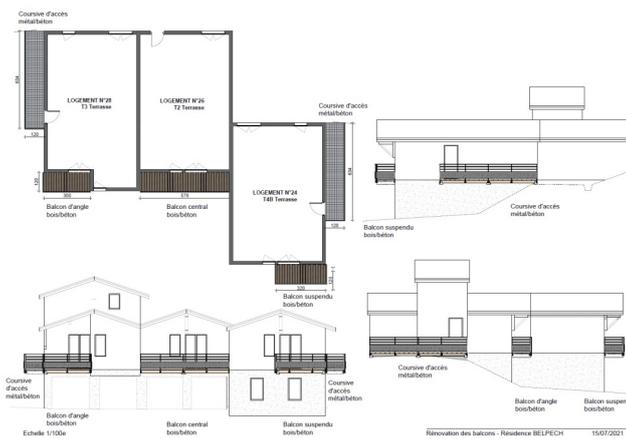
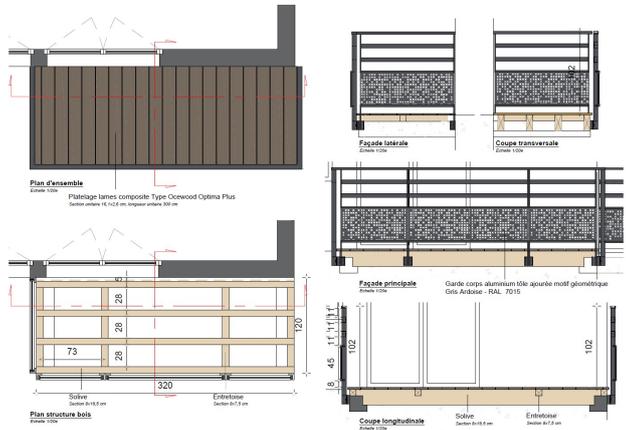
Image de référence



Image d'insertion

RESIDENCE BELPECH - (24) MOULEYDIER

Programme : Réfection des balcons bois et renforcement de planchers pour sécuriser la résidence



Avancement : En cours—DET

Maitre d'ouvrage : MESOLIA

Surface : 18 logements (Mouleydier) + 14 (Creysse)

Coût H.T. : 221k€ + 211k€

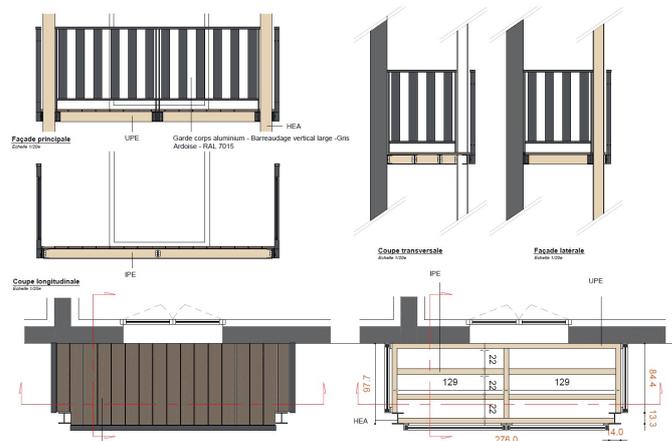
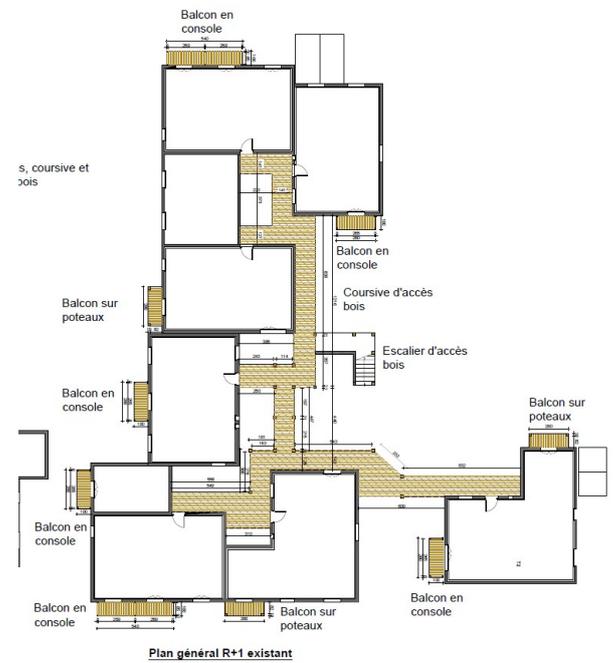
Architecte & Economie Mandataire : ARCHITRANSITION

BET structure : B2S

Mission : BASE + OPC + Diagnostic

RESIDENCE BELLA RIVA - (24) CREYSSE

Programme : Réfection de la coursive extérieure et des balcons pour sécuriser la résidence





MAISON RUE DES PAQUERETTES

Programme : Réhabilitation architecturale et énergétique d'une maison des années 1900 en niveau BBC rénovation + création d'une extension

Avancement : Projet livré

Maitre d'ouvrage : PRIVE

SHON : 160 m²

Coût H.T. : 130 k€

Architecte & Economie : ARCHITRANSITION

Mission : BASE



Réhabilitation des façades avec un mixte bardage bois à clair voie et ITE sous enduit.

Redistribution intérieure des pièces, rénovation technique (plancher chauffant, ECS solaire, mise aux normes électricité).

Création d'une pièce de vie complémentaire donnant sur le jardin, orienté façade sud.

